

Date: 26.10.2009
Publication: Rzeczpospolita – Warsaw Real Estate Supplement
Title: Opinion about Ursynów.
Journalist: Aneta Gawrońska

•OPINIĄ

**Andrzej
Gutowski**

Ronson Development

- Niewątpliwą zaletą mieszkania na Ursynowie jest bliskość metra oraz rozbudowana infrastruktura – są tu m.in. kina, supermarkety, restauracje i oczywiście szkoły oraz przedszkola. Dzielnica leży niedaleko Lasu Kabackiego, do którego mieszkańcy mogą dojechać ścieżką rowerową biegnącą wzdłuż al. KEN. Na Ursynowie powstaje jednak niewiele nowych inwestycji. Sporo ofert jest za to na rynku wtórnym, ale mieszkania te dosyć szybko znajdują nabywców, szczególnie

O URSYNOWIE

w osiedlach wybudowanych po 2000 roku. Ceny mieszkań w tej dzielnicy nie ulegają zbyt dużym zmianom, utrzymują swoją wartość. Z inwestycyjnego punktu widzenia nieruchomości na Ursynowie sprzedają się dobrze, ponieważ z uwagi na atrakcyjność tego rejonu Warszawy łatwiej je później wynająć. A rynek wynajmu jest w tej dzielnicy bardzo mocno rozwinięty. Największy spadek cen dotknął tu zaś mieszkań w budynkach z wielkiej płyty. Ceny nowych mieszkań na Ursynowie, w zależności od projektów, wahają się od 7 do 13 tysięcy złotych za metr kwadratowy.

—aig