

Date: 27.10.2009
Publication: urbanity.pl
Title: Ronson raised over PLN 70 mln for new investments.
Journalist: -
<http://www.urbanity.pl/wiadomosc5625/ronson-pozyskal-ponad-70-mln-zl-na-inwestycje>

Strona główna | Wiadomości | Firmy | Kamery | Wieżowce | Dodaj zasoby | Sondy | Redakcja | Forum | Reklama |

urbanity.pl

nazwa Szukaj

NAJNOWSZE

- Największy spadek cen na rynku powierzchni biurowej w Europie Środkowej i Wschodniej
- Umowa na budowę drugiej linii metra prawdopodobnie w środę
- Zmian w przebiegu dróg ekspresowych
- Hines rusza z gdańskim projektem

Ronson pozyskał ponad 70 mln zł na inwestycje
 2009-10-26 08:03:46

Ronson z sukcesem zakończył emisję akcji i warrantów dających prawo do objęcia akcji. Spółka pozyskuje dzięki temu 72,6 mln zł, z których zamierza sfinansować rozpoczęcie 7 projektów w trzech miastach Polski. Nowe inwestycje pozwolą Grupie Ronson zaoferować już w przyszłym roku dodatkowo niemal 550 mieszkań.

Ronson zakończył ofertę prywatną 22,7 mln akcji oraz takiej samej liczby warrantów dających prawo do objęcia akcji (w stosunku 1:1). Cena emisyjna, po której inwestorzy nabylili akcje oraz warranty została ustalona na 1,60 zł i była zbliżona do ceny rynkowej akcji w okresie przeprowadzania emisji. W rezultacie wpływy z emisji akcji wyniosły ponad 72,6 mln zł.

Firmy
 Ronson Development Investment Sp. z o.o.

Zobacz także

W wyniku przeprowadzanej transakcji łączna liczba akcji Spółki wzrasta o blisko 45,4 mln, zaś liczba akcji wyemitowanych w ramach zakończonej oferty będzie odpowiadać blisko 17% wszystkich akcji po podwyższeniu kapitału Ronson Europe N.V. ITR Dori, główny akcjonariusz spółki objął wszystkie oferowane warranty oraz część akcji, dzięki czemu utrzyma dotychczasowy udział w kapitale na poziomie 64,2%.

- Nasza strategia zakłada wykorzystanie środków z emisji do szybkiego wprowadzenia do oferty jak największej liczby projektów, które będą uruchamiane w pierwszej kolejności w stosunkowo niewielkich etapach. Dzięki temu spółka znacząco uatrakcyjni swoją ofertę. Nasza decyzja podyktowana jest przede wszystkim bardzo dobrymi wynikami sprzedaży lokali w ostatnich miesiącach, które notujemy w obecnie realizowanych projektach. Istotne jest także to, że nasz główny akcjonariusz, biorąc udział w ofercie, potwierdził długoterminowe zaangażowanie w spółce - mówi Shraga Weisman, Prezes Zarządu Ronson Europe.

- Obserwaliśmy duże zainteresowanie naszą ofertą także ze strony największych funduszy emerytalnych i innych polskich inwestorów instytucjonalnych, którzy objęli pozostałą część naszej oferty - dodaje Tomasz Łapiński, Dyrektor Finansowy i Członek Zarządu.

Cele oferty
 Środki pozyskane z emisji akcji Ronson zamierza przeznaczyć na rozpoczęcie w przyszłym roku 7 nowych projektów mieszkaniowych w Warszawie, Wrocławiu i Szczecinie. Dzięki nowym projektom spółka zaoferuje łącznie niemal 550 lokali o powierzchni użytkowej wynoszącej około 40 tys. m². W 5 przypadkach będzie to uruchomienie zupełnie nowych inwestycji. Pozostałe dwa to ostatnie etapy warszawskich projektów Imaginarium oraz Gemini.

Uruchamiając nowe inwestycje, Ronson realizuje strategię ekspansji geograficznej wchodząc do nowych miast, tj. Wrocławia oraz Szczecina. Do tej pory spółka obecna była w Warszawie oraz Poznaniu.

- Zamierzamy efektywnie korzystać ze środków już teraz. Planujemy zrefinansować część zobowiązań zaciągniętych na zakup działek i zwoić część zabezpieczeń. Dzięki temu w momencie rozpoczęcia nowych inwestycji posłużą nam one jako wkład własny w projektach współfinansowanych przez banki - wyjaśnia Tomasz Łapiński.

Komentarzy: 0 Skomentuj

reklama

