

Date: 28.10.2009
Publication: Gazeta Wyborcza - Warsaw (Dom)
Title: Seven Ronson developments.
Journalist: Michał Wojtczuk

Siedem inwestycji Ronsona



Ronson: Orlon



Ronson: osiedle Wiślane

•• Firma Ronson dzięki emisji akcji i tzw. warrantów dających prawo do objęcia akcji pozyskała 72,6 mln zł. Użyje ich do rozpoczęcia siedmiu projektów w trzech miastach Polski.

Wszystkie oferowane warranty oraz część akcji objął izraelski koncern ITR Dori, dzięki czemu utrzyma dotychczasowy udział w kapitale na poziomie 64,2 proc.

- Obserwowaliśmy duże zainteresowanie naszą ofertą także ze strony największych funduszy emerytalnych i innych polskich inwestorów instytucjonalnych, którzy objęli po-

zostaną część naszej oferty - dodaje Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy i członek zarządu Ronsona.

- Nasza strategia zakłada wykorzystanie środków z emisji do szybkiego wprowadzenia do oferty jak największej liczby projektów, które będą uruchamiane w pierwszej kolejności w stosunkowo niewielkich etapach. Dzięki temu spółka znacząco uatrakcyjni swoją ofertę. Nasza decyzja poddyktowana jest przede wszystkim bardzo dobrymi wynikami sprzedaży lokali w ostatnich miesiącach, które notujemy w obecnie realizowanych pro-

MATERIAŁY INWESTORA

MATERIAŁY INWESTORA

jektach - mówi Shraga Weisman, prezes zarządu Ronson Europe.

- Planujemy zrefinansować część zobowiązań zaciągniętych na zakup działek i zwolnić część zabezpieczeń. Dzięki temu w momencie rozpoczęcia nowych inwestycji posłużą nam one jako wkład własny w projektach współfinansowanych przez banki - wyjaśnia Tomasz Łapiński.

Środki pozyskane z emisji akcji Ronson zamierza przeznaczyć na rozpoczęcie w przyszłym roku siedmiu nowych projektów mieszkaniowych. Dzięki nowym projektom spółka zaoferuje łącznie niemal 550 lokali o powierzchni użytkowej wynoszącej około 40 tys. m kw. Dwa projekty to ostatnie etapy warszawskich projektów Imaginarium oraz Gemini. Pozostałe pięć to nowe inwestycje. Dwie z nich ulokowane są poza Warszawą: to osiedla Goya we Wrocławiu i Mozart w Szczecinie, budowa obu ma się rozpocząć w pierwszej połowie 2010 r.

Najbardziej zaawansowaną z nowych warszawskich inwestycji jest osiedle Orion u zbiegu Człuchowskiej i Sowińskiego na Woli. Deweloper ma już dla niego pozwolenie na budowę. Inwestycję projektowała pracownia Mąka-Sojka Architekci, całe osiedle ma się składać z ośmiu budynków - łącznie 346 mieszkań. Ma to być osiedle dla klasy śred-



MATERIAŁY INWESTORA

Ronson: osiedle przy Kłobuckiej

niej, budowa pierwszego etapu (88 mieszkań) ma się rozpocząć w drugiej połowie 2010 r. Również w drugiej połowie 2010 r. ma wystartować budowa pierwszego budynku osiedla na Kłobuckiej na tyłach służewieckiego toru wyścigów konnych. Inwestor na razie ma dla niego warunki zabudowy i czeka na pozwolenie na budowę. W pierwszym budynku znajdzie się 114 mieszkań (w całym osiedlu - 451). Osiedle zaprojektowane przez pracownię CK Architekci będzie ofertą dla „rosnącej klasy średniej”. - Ze względu na strukturę mieszkań i dużą liczbę zaprojektowanych lokali dwupokojowych nasza grupa docelowa to osoby szukające swojego

pierwszego mieszkania (single i pary) - informuje Łukasz Wójcik z reprezentującej Ronsona agencji NBS. Przekonuje, że może być to ciekawa oferta dla potencjalnych inwestorów oraz osób pracujących w pobliskich biurach na Służewcu. Trzecią inwestycję również zaprojektowali CK Architekci. Będzie to pierwszy budynek Osiedla Wiślanego w Łomiankach - 57 mieszkań. Całe osiedle będzie się składać z 11 budynków mieszczących w sumie 604 lokale. Ta inwestycja należy do segmentu popularnego, jej budowa ma się zacząć już w pierwszej połowie 2010 r., inwestor ma już warunki zabudowy. ©

MICHAŁ WOJTCZUK